



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Materiál

k zasadnutiu Mestského zastupiteľstva

č. 287/2025, zvolanému na deň: 06.03.2025

BOD NÁVRHU PROGRAMU ZASADNUTIA: 28

Správa o výsledku kontroly č. 8/2025

Kontrola plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Strážskom

Obsah materiálu:

- 1) Úvodná strana
- 2) Návrh na uznesenie MsZ v Strážskom
- 3) Dôvodová správa
- 4) Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ v Strážskom

Predkladá:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Ján Škutka, hlavný kontrolór mesta Strážske
Dátum: 06.03.2025
Na základe: plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Strážske na 1. polrok 2025

Vypracoval:
Meno a priezvisko, funkcia: Mgr. Ján Škutka, hlavný kontrolór mesta Strážske
Dátum: 25.02.2025
Na základe: plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Strážske na 1. polrok 2025



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Správa o výsledku kontroly č. 8/2025

Kontrola plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Strážskom

zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom

zo dňa: 06.03.2025

číslo: 287/2025

Mestské zastupiteľstvo v Strážskom

b e r i e n a v e d o m i e

Správa o výsledku kontroly č. 8/2025

Kontrola plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Strážskom



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Dôvodová správa:

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. d) Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení predkladám mestskému zastupiteľstvu Správu o kontrole plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Strážskom.

Kontrola bola vykonaná v súlade s Plánom kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Strážske na 1. polrok 2025, v súlade § 18d ods. 1 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a taktiež v súlade so Zákonom č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

M E S T O S T R Á Ž S K E

hlavný kontrolór mesta

Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Správa o výsledku kontroly č. 8/2025

Na základe Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta na prvý polrok 2025 a v súlade s ustanovením § 18f ods.1 písm. a) Zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a Zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite, bola vykonaná kontrola hospodárenia a nakladania s majetkom mesta so zameraním na dodržiavanie zákonnosti, hospodárnosti, efektívnosti, účelnosti a účinnosti na Mestskom úrade Strážske, Námestie A. Dubčeka 300, 072 22 Strážske.

Názov kontroly:

Kontrola plnenia uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom v Strážskom.

Kontrola vykonaná na základe: Plán kontrolnej činnosti na prvý polrok roku 2025.

Cieľ kontroly:

Skontrolovať plnenie vybraných uznesení prijatých Mestským zastupiteľstvom Strážske a overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Právne a interné predpisy upravujúce postupy:

Zákon č. 369/1990 Zb. SNR o obecnom zriadení,

Zákon č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

Zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií),

Vnútorňý predpis č. 2/2010 Rokovací poriadok Mestského zastupiteľstva v Strážskom.

Kontrolovaný subjekt (Povinná osoba):

Mesto Strážske, Mestský úrad Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Kontrolu vykonal (Oprávnená osoba): Mgr. Ján Škutka – hlavný kontrolór mesta Strážske

čas konania kontroly: od 17.01.2025 do 25.02.2025

Od ustanovujúceho zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Strážskom malo mestské zastupiteľstvo neskôr spolu šesťnásť zasadnutí, ktoré sa uskutočnili dňa 15.12.2022 (ukončené vydaním Uznesenia č. 271/2022), potom dňa 09.03.2023 (ukončené vydaním Uznesenia č. 272/2023), zasadnutie zo dňa 20.04.2023 (ukončené vydaním Uznesenia č. 273/2023), ďalej zasadnutie zo dňa 9.5.2023 (ukončené vydaním Uznesenia č. 274/2023), dňa 21.06.2023 (ukončené vydaním Uznesenia



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

č.275/2023), dňa 14.09.2023 (ukončené vydaním Uznesenia č. 276/2023), dňa 27.10.2023 (ukončené vydaním Uznesenia č. 277/2023), dňa 30.11.2023 (ukončené vydaním Uznesenia č. 278/2023), dňa 14.12.2023 (ukončené vydaním Uznesenia č. 279/2023), dňa 14.03.2024 (ukončené vydaním Uznesenia č. 280/2024), dňa 25.04.2024 (ukončené vydaním Uznesenia č.281/2024), dňa 20.06.2024 (ukončené vydaním Uznesenia č. 282/2024), dňa 19.07.2024 (ukončené vydaním Uznesenia č. 283/2024), dňa 19.09.2024 (ukončené vydaním Uznesenia č. 284/2024), dňa 14.11.2024 (ukončené vydaním Uznesenia č.285/2024) a posledné zasadnutie MsZ bolo dňa 13.12.2024 (ukončené vydaním Uznesenia č. 286/2024). Všetky zasednutia MsZ boli zvolané primátorom mesta Strážske v zmysle Zákona č. 369/1990 SNR o obec- nom zriadení a v zmysle vnútorného predpisu č. 2/2010 Rokovací poriadok Mestského zastupi- teľstva Strážske. Pozvánky na zvolané zasadnutia MsZ boli v zákonnej lehote zaslané všetkým poslancom MsZ, ako aj prizvaným osobám. Pozvánky boli zverejnené na úradnej tabuli mesta, taktiež aj na centrálnej elektronickej úradnej tabuli, ako aj na webovom sídle mesta v zmysle platného zákona. Uznesenia z rokovaní MsZ Strážske boli primátorom mesta podpísané v zá- konnej lehote 10 dní od ich schválenia mestským zastupiteľstvom (§ 12 ods.10 Zákona č. 369/1990 Zb. SNR o obecnom zriadení). Zároveň boli uznesenia, ako aj zápisnica z rokovania MsZ Strážske zverejnené na webovom sídle mesta.

Ku kontrole boli vybraté len tie uznesenia MsZ v Strážskom od 15.12.2022, z ktorých prinále- žala istá úloha či povinnosť a ktoré ešte v predošlej kontrole neboli splnené.

UZNESENIE č. 271/2022 zo dňa 15.12.2022:

C/Schvaľuje

10). Odpredaj majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa formou zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy (kúpnej zmluvy) - pozemok s predpokladaným záberom 10 m², ktorý bude odčlenený z parciel:

a) register „C“ parcelné č. 1420/3, výmera 62 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1765, k. ú.: Strážske,

b) register „E“ parcelné č. 1676/3, výmera 2130 m², druh pozemku: Ostatná plocha,

LV č. 1765, k. ú.: Strážske, podľa geometrického plánu vyhotoveného po realizácii stavby kioskovej trafostanice s príslušenstvom pre Východoslovenská distribučná a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 za kúpnu cenu uvedenú v znaleckom posudku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí s odôvodnením, že Spoločnosť Východoslovenská distribučná plánuje na predmetnej časti nehnuteľnosti vybudovať stavbu kioskovej trafostanice s príslušenstvom, ktorej realizácia je vo verejnom záujme. Realizácia podzemného elektrického vedenia rozšíri, zvýši kvalitu a spoľahlivosť dodávky elektrickej energie



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

pre: SLOVAK TECHNO EXPORTPLASTYMAT s.r.o., ONDO s.r.o., Bc. Ľuboš Zambor, M&V Rovňak, AGROSLUŽBY s.r.o., STEELINVEST s.r.o., občanov v rodinných domov a v obytných domoch na ulici Mierovej

Odpoveď MsÚ - Dňa 8.1.2024 bola medzi Mestom Strážske a Východoslovenská distribučná, a.s. podpísaná Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena). Zmluva bola na webovom sídle mesta, ako aj v CRZ zverejnená dňa 14.01.2024. Konanie pozastavené na katastri.

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

F/Ukladá

Vypracovať návrh splátkového kalendára všetkých dlžníkov v nájomných bytoch ul. Laborecká 280/29, 281/27 a ul. Obchodná 440 (Obytný dom U-3).

Odpoveď MsÚ - Uznesenie nie je splnené. Správca nájomných bytov, spol. Domsprav s.r.o. nevypracováva splátkové kalendáre. Svoj dlh dlžníci splácajú priebežne.

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

U Z N E S E N I E č. 275/2023 zo dňa 21.06.2023

B/ Schvaľuje

15. Prenájom nebytových priestorov miestnosť č. 0.17 - kancelária o výmere 30,50 m² a nebytových priestorov určených na spoločné užívanie v rozsahu ½ a to miestnosť 0.15 - denná miestnosť o výmere 13,05 m² a miestnosť 0.16 - hygienické zariadenie o výmere 4,70 m² v stavbe - Dom kultúry, súpisné číslo 509, ul. Družstevná, stavba postavená na parcele registra „C“ č. 404, stavba a parcela zapísaná na LV č. 1485 pre okres Michalovce, obec: STRÁŽSKE, k.ú. Strážske pre Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny, Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Michalovce, Saleziánov 1, 071 01 Michalovce, IČO: 307 945 36 na dobu neurčitú za cenu prenájmu 1,00 Eur ročne bez energií z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí s odôvodnením, že zriadenie pracoviska ÚPSVaR Michalovce umožní lepšiu dostupnosť služieb pre občanov Mesta Strážske a priľahlých obcí

Odpoveď MsÚ - Uznesenie zrušené.

Predmetné uznesenie bolo zrušené Uznesením MsZ v Strážskom č. 284/2024/E/2, zo dňa 19.9.2024.

18. Spôsob prenájmu nebytových priestorov - miestnosť 1.36 - o rozlohe 21,17 m² - miestnosť 1.37A - o rozlohe 19,8 m² - miestnosť 1.24A - o rozlohe 15,52 m² - podiel spoločných nebytových



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

priestorov (čakáreň, chodba, toaleta) o rozlohe 27,49 m² SPOLU: 83,98 m² v objekte administratívnej budovy Mestského úradu v Strážskom, súpisné číslo 300, nachádzajúcej sa na Námestí A. Dubčeka, postavenej na pozemku parcelné číslo 465/7, zapísanej na LV č. 1236, vedenej okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske: dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods.9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení;

19. Zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov - miestnosť 1.36 o rozlohe 21,17m² - miestnosť 1.37A - o rozlohe 19,8 m² - miestnosť 1.24A - o rozlohe 15,52 m² - podiel spoločných nebytových priestorov (čakáreň, chodba, toaleta) o rozlohe 27,49 m² SPOLU: 83,98 m² v objekte administratívnej budovy Mestského úradu v Strážskom, súp.č. 300, nachádzajúcej sa na Námestí A. Dubčeka, postavenej na pozemku parcelné číslo 465/7, zapísanej na LV č. 1236, vedenej okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske pre TOMCARE s.r.o., Vihorlatská 622/6, 072 22 Strážske, IČO: 55320163 na dobu neurčitú za cenu prenájmu 349,92 Eur mesačne z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí s odôvodnením, že sa zlepší dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre pacientov – občanov mesta Strážske;

Odpoveď MsÚ - Uznesenie zrušené.

Predmetné uznesenie bolo zrušené Uznesením MsZ v Strážskom č. 284/2024/E/3, zo dňa 19.9.2024.

20. Spôsob prenájmu nebytových priestorov - miestnosť 1.35 - o rozlohe 23,6 m², - miestnosť 1.34 - o rozlohe 11,4 m², - podiel spoločných nebytových priestorov (čakáreň, chodba, toaleta) o rozlohe 27,49 m² SPOLU: 62,49 m² v objekte administratívnej budovy Mestského úradu v Strážskom, súpisné číslo 300, nachádzajúcej sa na Námestí A. Dubčeka, postavenej na pozemku parcelné číslo 465/7, zapísanej na LV č. 1236, vedenej okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske: dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení;

21. Zverejnenie zámeru na prenájom nebytových priestorov - miestnosť 1.35 - o rozlohe 23,6m² miestnosť 1.34 o rozlohe 11,4 m², - podiel spoločných nebytových priestorov (čakáreň, chodba, toaleta) o rozlohe 27,49 m² SPOLU: 62,49 m² v objekte administratívnej budovy Mestského úradu v Strážskom, súpisné číslo 300, nachádzajúcej sa na Námestí A. Dubčeka, postavenej na pozemku parcelné číslo 465/7, zapísanej na LV č. 1236, vedenej okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske pre Zubná ambulancia svätej Rity s.r.o., Orechová 16, 066 01 Humenné, IČO: 53 605 080 na dobu neurčitú za cenu prenájmu 260,38 Eur mesačne z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí s odôvodnením, že sa zlepší dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre pacientov – občanov mesta Strážske.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie zrušené.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Predmetné uznesenie bolo zrušené Uznesením MsZ v Strážskom č. 284/2024/E/4, zo dňa 19.9.2024.

22. Zrušenie vecného bremena zriadeného Zmluvou o zriadení vecného bremena zo 21.12.2006 vo forme notárskej zápisnice č. N 200/2006, Nz 58192/2006, NCRI 57811/2006 k nehnuteľnosti zapísanej na LV č.1500, k.ú.Strážske, obec Strážske, okres Michalovce a to Vecné bremeno na priznanie práva vstupu, prechodu, uloženia a údržby inžinierskych sietí (kanalizácie) na parcelu číslo 834 v prospech Mesta Strážske podľa GP číslo 14296985-110/2006, V-167/07 zd. 20.2.2007, ČZ-75/07 ako oprávneného a jeho výmaz z listu vlastníctva č. 1500, k. ú. Strážske, obec Strážske, okres Michalovce.

Odpoveď MsÚ - Bez zmeny od poslednej kontroly (zmluva zatiaľ nebola podpísaná a aj kontrolou na stránke katastra bolo zistené, že ku dňu vykonania kontroly ešte rušenie vecného bremeno nebolo realizované).

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

C/Poveruje

3. Primátora mesta podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky voči Poskytovateľovi podľa zmluvy o poskytnutí NFP projektu „Výstavba kompostoviska v meste Strážske“.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie nie je splnené. Projekt zrušený.

D/Odporúča

1. Zverejniť zámer na prenájom nebytových priestorov

- miestnosť 1.36 - o rozlohe 21,17 m²

- miestnosť 1.37A - o rozlohe 19,8 m²

- miestnosť 1.24A - o rozlohe 15,52 m²

- podiel spoločných nebytových priestorov (čakáreň, chodba, toaleta) o rozlohe 27,49 m² SPOLU: 83,98 m² v objekte administratívnej budovy Mestského úradu v Strážskom, súpisné číslo 300, nachádzajúcej sa na Námestí A. Dubčeka pre TOMCARE s.r.o., Vihorlatská 622/6, 072 22 Strážske, IČO: 55 320 163. T: 07.07.2023 Z: MsÚ

Odpoveď MsÚ - Uznesenie zrušené.

Predmetné uznesenie bolo zrušené Uznesením MsZ v Strážskom č. 284/2024 zo dňa 19.9.2024.

2. Zverejniť zámer na prenájom nebytových priestorov

- miestnosť 1.35 - o rozlohe 23,6 m²,

- miestnosť 1.34 - o rozlohe 11,4 m²,



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

- podiel spoločných nebytových priestorov (čakáreň, chodba, toaleta) o rozlohe 27,49 m² SPOLU: 62,49 m² v objekte administratívnej budovy Mestského úradu v Strážskom, súpisné číslo 300, nachádzajúcej sa na Námestí A. Dubčeka pre Zubná ambulancia svätej Rity s.r.o., Orechová 16, 066 01 Humenné, IČO: 53 605 080. T: 07.07.2023 Z: MsÚ

Odpoveď MsÚ - Uznesenie zrušené.

Predmetné uznesenie bolo zrušené Uznesením MsZ v Strážskom č. 284/2024 zo dňa 19.9.2024.

U Z N E S E N I E č. 279/2023 zo dňa 14.12.2023

C/Schvaľuje

9. Odkúpenie pozemku registra KNC parcela číslo 1419/12 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m², katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/2022, ktorý vyhotovil Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom č.14, 066 01 Humenné, z pôvodného pozemku registra KNE parcela číslo 1388/1 druh pozemku orná pôda o výmere 335 m², katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č.2561, ktorého vlastníkom je Daniela Krámová rod. Sceranková, bytom Nová 673/17A, Strážske pod B1 v podiele 1/2 a Lucia Krámová rod. Krámová, bytom Nová 673/17A, Strážske pod B2 v podiele 1/2. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č.09/2022 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773, t. j. 18 m² x 1/2 (podiel na LV) x 14,32 €/m² = 128,88 € pre Daniela Krámová a 128,88 € pre Lucia Krámová.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení, prebieha príprava na vklad do katastra.

Kontrola webového sídla a centrálného registra zmlúv – Ku dňu ukončenia kontroly zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neboli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta, resp. neboli zverejnené v centrálnom registri zmlúv.

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

10. Odkúpenie pozemku registra KNC parcela číslo 1419/14 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m², katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/2022, ktorý vyhotovil Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom č.14, 066 01 Humenné, z pôvodného pozemku registra KNE parcela číslo 1389/1 druh pozemku orná pôda o výmere 304 m², katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č.2562, ktorého vlastníkom je Daniela Krámová rod. Sceranková, bytom Nová 673/17A, Strážske pod B1 v podiele 1/2 a Katarína Krámová rod. Krámová nar. 12.06.2000, bytom Nová 673/17A, Strážske pod B2 v podiele 1/2. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č.09/2022 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773, t. j. 19 m² x 1/2 (podiel na LV) x 14,32 €/m² = 136,04 € pre Daniela Krámová a 136,04 € pre Katarína Krámová.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení, prebieha príprava na vklad do katastra.

Kontrola webového sídla a centrálného registra zmlúv – Ku dňu ukončenia kontroly zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neboli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta, resp. neboli zverejnené v centrálnom registri zmlúv.

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

11. Odkúpenie pozemku registra KNC parcela číslo 1419/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/2022, ktorý vyhotovil Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom č.14, 066 01 Humenné, z pôvodného pozemku registra KNE parcela číslo 203/1 druh pozemku záhrada o výmere 29 m², katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č.1812, ktorého vlastníkom je Františka Bačová rod. Kappová bytom Obchodná 252, Strážske pod B3 v podiele 5/36. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č.09/2022 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773, t. j. 29 m² (výmera)

$x \frac{5}{36} (\text{podiel na LV}) \times 14,32 \text{ €/m}^2 = 57,68 \text{ €}.$

Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení, prebieha príprava na vklad do katastra.

Kontrola webového sídla a centrálného registra zmlúv – Ku dňu ukončenia kontroly zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neboli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta, resp. neboli zverejnené v centrálnom registri zmlúv.

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

12. Odkúpenie pozemku registra KNC parcela číslo 1419/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/2022, ktorý vyhotovil Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom č.14, 066 01 Humenné, z pôvodného pozemku registra KNE parcela číslo 203/1 druh pozemku záhrada o výmere 29 m², katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č.1812, ktorého vlastníkom je Katarína Hrubovčáková rod. Kappová, bytom Mierová 628/77, Strážske pod B4 v podiele 5/36. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č.09/2022 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773, t. j. 29 m²

$(\text{výmera}) \times \frac{5}{36} (\text{podiel na LV}) \times 14,32 \text{ €/m}^2 = 57,68 \text{ €}.$

Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení, prebieha príprava na vklad do katastra.

Kontrola webového sídla a centrálného registra zmlúv – Ku dňu ukončenia kontroly zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neboli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta, resp. neboli zverejnené v centrálnom registri zmlúv.

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

13. Odkúpenie pozemku registra KNC parcela číslo 1419/11 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m², katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/2022, ktorý vyhotovil Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom č.14, 066 01 Humenné, z pôvodného pozemku registra KNE parcela číslo 203/1 druh pozemku záhrada o výmere 29 m²

, katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č.1812, ktorého vlastníkom je Ladislav Grigel, bytom Za záhradami 110/5, Strážske pod B5 v podiele 10/36. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 09/2022 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom, t. j. $29 \text{ m}^2 \times 10/36 \text{ (podiel na LV)} \times 14,32 \text{ €/m}^2 = 115,36 \text{ €}$.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení, prebieha príprava na vklad do katastra.

Kontrola webového sídla a centrálného registra zmlúv – Ku dňu ukončenia kontroly zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neboli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta, resp. neboli zverejnené v centrálnom registri zmlúv.

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

14. Odkúpenie pozemku registra KNC parcela číslo 1419/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/2022, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/22, ktorý vyhotovil Ján Mašlej GEOS&GM geodetická firma, Pod lesom č.14, 066 01 Humenné, z pôvodného pozemku registra KNE parcela číslo 1388/2 druh pozemku orná pôda o výmere 456 m², katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č.428, ktorého vlastníkom je Dagmar Becková rod. Gulová, bytom Nánanska cesta 1456/64, Štúrovo pod B1 v podiele 2/24. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č.09/2022 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773, t. j. 25 m²

$\times 2/24 \text{ (podiel na LV)} \times 14,32 \text{ €/m}^2 = 29,83 \text{ €}$.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení, prebieha príprava na vklad do katastra.

Kontrola webového sídla a centrálného registra zmlúv – Ku dňu ukončenia kontroly zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neboli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta, resp. neboli zverejnené v centrálnom registri zmlúv.

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

15. Odkúpenie pozemku registra KNC parcela číslo 1419/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/2022, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/22, ktorý vyhotovil Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom č.14, 066 01 Humenné, z pôvodného pozemku registra KNE parcela číslo 1388/2 druh pozemku orná pôda o výmere 456 m², katastrálne



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

územie Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č.428, ktorého vlastníkom je Peter Petruš rod. Petruš, bytom Mierová 1920/82, Humenné pod B2 v podiele 1/6 a pod B7 v podiele 1/24. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č.09/2022 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773, t. j. $25 \text{ m}^2 \times 1/6 + 1/24$ (podiel na LV) $\times 14,32 \text{ €/m}^2 = 74,58 \text{ €}$.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení, prebieha príprava na vklad do katastra.

Kontrola webového sídla a centrálneho registra zmlúv – Ku dňu ukončenia kontroly zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neboli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta, resp. neboli zverejnené v centrálnom registri zmlúv.

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

16. Odkúpenie pozemku registra KNC parcela číslo 1419/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/2022, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/22, ktorý vyhotovil Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom č.14, 066 01 Humenné, z pôvodného pozemku registra KNE parcela číslo 1388/2 druh pozemku orná pôda o výmere 456 m², katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č.428, ktorého vlastníkom je Ing. Eva Frdlíková rod. Slepáková, bytom Košická 2503/6, Humenné pod B5 v podiele 1/6. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č.09/2022 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773, t.j. 25 m²

$\times 1/6$ (podiel na LV) $\times 14,32 \text{ €/m}^2 = 59,67 \text{ €}$.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení, prebieha príprava na vklad do katastra.

Kontrola webového sídla a centrálneho registra zmlúv – Ku dňu ukončenia kontroly zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neboli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta, resp. neboli zverejnené v centrálnom registri zmlúv.

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

17. Odkúpenie pozemku registra KNC parcela číslo 1419/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/2022, ktorý vyhotovil Ján Mašlej GEOS & GM geodetická firma, Pod lesom č.14, 066 01 Humenné, z pôvodného pozemku registra KNE parcela číslo 1388/2 druh pozemku orná pôda o výmere 456 m², katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č.428, ktorého vlastníkom je Marián Bajcura, bytom Košická 2504/11, Humenné pod B6 v podiele 1/6. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č.09/2022 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovaľom ev. č. znalca 911773, t.j. $25 \text{ m}^2 \times 1/6$ (podiel na LV) $\times 14,32 \text{ €/m}^2 = 59,67 \text{ €}$.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení, prebieha príprava na vklad do katastra.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Kontrola webového sídla a centrálného registra zmlúv – Ku dňu ukončenia kontroly zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neboli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta, resp. neboli zverejnené v centrálnom registri zmlúv.

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

18. Odkúpenie pozemku registra KNC parcela číslo 1419/13 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 25 m², katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, ktorý bol vytvorený na základe geometrického plánu č. 14296985-53/2022, číslo overenia G1-475/2022, ktorý vyhotovil Ján Mašlej GEOS&GM geodetická firma, Pod lesom č.14, 066 01 Humenné, z pôvodného pozemku registra KNE parcela číslo 1388/2 druh pozemku orná pôda o výmere 456 m², katastrálne územie Strážske, okres Michalovce, nehnuteľnosť vedená na LV č.428, ktorého vlastníkom je Ján Šarga, bytom Mierová 1920/82, Humenné pod B8 v podiele 1/24. Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č.09/2022 vypracovaného Ing. Ľubomírom Kovalom ev. č. znalca 911773, t. j. 25 m² x 1/24 (podiel na LV) x 14,32 €/m² = 14,92 €.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení, prebieha príprava na vklad do katastra.

Kontrola webového sídla a centrálného registra zmlúv – Ku dňu ukončenia kontroly zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam neboli podpísané a zverejnené na webovom sídle mesta, resp. neboli zverejnené v centrálnom registri zmlúv.

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

U Z N E S E N I E č. 280/2024 zo dňa 14.03.2024

C/Schvaľuje

8. Vyhodnotenie preventívnych protipožiarnych kontrol za rok 2023.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.

9. Plán preventívnych protipožiarnych kontrol na rok 2024.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.

11. Dotácie pre športové kluby v roku 2024

Oddiel kulturistiky a silového trojboja 1.000 €

Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.

So športovým klubom bola podpísaná zmluva o poskytnutí dotácie a následne uskutočnená platba schválenej dotácie. Zmluva bola podpísaná 15.10.2024, zverejnená v CRZ 15.10.2024, účinnosť zmluvy dňa 16.10.2024.

12. Dotácie pre spoločenské organizácie v roku 2024



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Pravoslávna cirkevná obec 500 €

Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.

So združením bola podpísaná zmluva o poskytnutí dotácie a následne uskutočnená platba schválenej dotácie. Zmluva bola podpísaná 9.9.2024, zverejnená v CRZ dňa 9.9.2024, účinnosť zmluvy dňa 10.9.2024.

U Z N E S E N I E č. 281/2024 zo dňa 25.04.2024

B/Schvaľuje

1. Spôsob prenájmu pozemku registra „C“ parcelné číslo 523/10 o výmere 1535 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1236, katastrálne územie: Strážske: dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. f) a v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení;

2. Zverejnenie zámeru na prenájom pozemku registra „C“ parcelné číslo 523/10 o výmere 1535 m² druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1236, katastrálne územie: Strážske pre spoločnosť Development and construction spol. s r.o., Pribišova 3099/2, Bratislava IČO: 53 596 358 a spoločnosť BSL Trading s.r.o., Štefániková 1517/13, Humenné, IČO: 51 787 202 na dobu určitú – 15 rokov za cenu prenájmu 1,00 Eur/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odôvodnením, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. f) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa nájom majetku mesta, ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupu pre stavebné objekty alebo pozemku vo vlastníctve nájomcu. Cena prenájmu určená na základe znaleckého posudku č.6/2024 vyhotoveného znalcom Ing. Tatiana Mašková, evidenčné číslo znalca 912225 je v sume 7700 eur/rok pri predpokladanej dobe nájmu 20 rokov. Zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku je z dôvodu prevahy verejného záujmu nad ekonomickým hľadiskom. Uvedeným nájomom Mesto Strážske získa parkovacie miesta pre obyvateľov novovzniknutých obytných domov, získa parkovacie miesta pre verejnosť. Výstavbou parkoviska dôjde k zlepšeniu parkovacej politiky a občianskej vybavenosti v meste. Po uplynutí doby nájmu bude uvedená stavba parkoviska zaradená do majetku mesta za 1,00 Eur, čím mesto uvedený pozemok zhodnotí

Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.

Uznesením č. 284/2024/C/8 zo dňa 19.9.2024 bol MsZ v Strážskom schválený prenájom predmetného pozemku.

Kontrola Centrálného registra zmlúv SR: Zmluva č. 99/2024 podpísaná 28.10.2024, zverejnená 30.10.2024, účinnosť dňa 31.10.2024 (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/9967611/>).

Uznesenie splnené.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

3. Nákup (obstaranie) referentského vozidla pre mestskú políciu do výšky 22 000 eur s DPH z rezervného fondu formou leasingu.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.

Kontrola Centrálného registra zmlúv SR: Zmluva č. 89/2024 podpísaná 1.8.2024, zverejnená 2.8.2024, účinnosť dňa 3.8.2024 (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/9582193/>).

Uznesenie splnené.

U Z N E S E N I E č. 282/2024 zo dňa 20.06.2024

B/ Schvaľuje

8. Spolufinancovanie neoprávnených nákladov do maximálnej výšky 136 053 € z vlastných zdrojov pre projekt „Obnova Materskej školy v Strážskom“.

Odpoveď MsÚ - ŽONFP schválená, vyhlásené a vyhodnotené VO, podpísaná zmluva so zhotoviteľom, začiatok realizácie plánovaný na 04- 05/2025.

Uznesenie splnené.

9. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok na projekt: „Regenerácia vnútro blokového priestoru Okružná – Družstevná, Strážske“.

Odpoveď MsÚ - Žiadosť o NFP bola schválená, aktuálne prebieha proces zazmluvnenia.

Uznesenie je splnené.

C/Poveruje

1. Primátora mesta k rokovaniam s KSK v súvislosti s riešením otázky zmeny klasifikácie existujúceho Domova sociálnych služieb v meste Strážske, resp. vybudovania nového domova sociálnych služieb.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení.

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

D/Odporúča

1. Vyhotoviť znalecký posudok na prenájom pozemku reg. „C“ p. č. 1822 o výmere 305 m² na dobu 20 rokov v zmysle žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi – Farnosť Nanebovstúpenia Pána, Mierová 9, Strážske. T: do najbližšieho zasadnutia MsZ Z: MsÚ

Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.

Bol vypracovaný súdno- znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku.

Uznesenie splnené.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

2. Vyhotoviť geometrický plán a znalecký posudok potrebných k prevodu časti parciel reg. „C“ 106/2 a 1389/3 z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MUDr. Mariána Maškulíka a manž. MUDr. Danušu Maškulíkovú. T: do najbližšieho zasadnutia MsZ Z: MsÚ

Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.

Uznesením MsZ v Strážskom bol schválený prevod nehnuteľností pre nadobúdateľov.

Uznesenie splnené.

3. Pripraviť podmienky verejnej obchodnej súťaže na prenájom voľných nebytových priestorov v kryte CO (po bare Kocka a po predajni Milk Agro)

Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.

Verejná obchodná súťaž sa uskutočnila dňa 13.02.2025.

Uznesenie splnené.

U Z N E S E N I E č. 284/2024 zo dňa 19.09.2024

B/Uznáša sa

1. Na VZN č. 2/2024, ktorým sa ruší VZN č. 4/2017 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.

Uznesením MsZ v Strážskom bolo prijaté VZN č. 2/2024, ktorým bolo zrušené VZN č. 4/2017. Nariadenie bolo vyhlásené vyvesením nariadenia na úradnej tabuli mesta na dobu 15 dní; účinnosť nadobudlo pätnástym dňom od vyvesenia.

Uznesenie splnené.

C/Schvaľuje

1. V súlade s ods. 2 písmenom a), b) § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov III. zmenu rozpočtu mesta rozpočtovým opatrením č. 3/2024

a) povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a to o 262 508 €

b) presun rozpočtových prostriedkov na podpoložkách rozpočtu uvedených v prílohách bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov upravený v bode a) Rozpočet po navrhovanej zmene ako vyrovnaný.

Príjmy vo výške: 6 028 692,00 €

Výdavky vo výške 6 028 692,00 €

Príjmy:

Bežný rozpočet 5 682 757,00 €

Kapitálový rozpočet 134 497,00 €

Finančné operácie 211 438,00 €

Rozpočet mesta 6 028 692,00 €



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Výdavky:

Bežný rozpočet 5 498 528,00 €

Kapitálový rozpočet 339 964,00 €

Finančné operácie 190 200,00 €

Rozpočet mesta 6 028 692,00 €

Mestským zastupiteľstvom Strážske bolo schválené Rozpočtové opatrenie č. 3.

Uznesenie je splnené.

2. Spôsob prenájmu pozemku registra „C“ parcelné číslo 1822 o výmere 305 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1236, katastrálne územie: Strážske: dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

3. Zverejnenie zámeru na prenájom pozemku registra „C“ parcelné číslo 1822 o výmere 305m², druh pozemku:zastavaná plocha a nádvorie,zapísaný na LV č.1236,katastrálne územie:Strážske pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Nanebovstúpenia Pána, Mierová 9, 072 22 Strážske, IČO: 35506059 na dobu určitú – 20 rokov za cenu prenájmu 1,00 €/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odôvodnením, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. d) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod, ak iná forma nájmu nehnuteľného majetku vzhľadom na okolnosti prípadu, najmä s prihliadnutím na polohu nehnuteľnosti, sa preukáže ako nevhodná a taktiež aj čl. 4.6 bod 2. písm. k) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa dôvod, pri ktorom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne užívať iná osoba, než tá, ktorej sa má majetok podľa zámeru prenajať. Pozemok je príľahlým pozemkom k objektu Kostola sv. Jána Nepomuckého a nachádza sa v jeho oplotení, nadobúdajúci nájomca pozemok pravidelne udržiava. Cena prenájmu určená na základe Znaleckého posudku č. 15/2024 vyhotoveného Ing. Tatiana Mašková, evidenčné číslo 912225 je v sume 680,00 Eur/rok. Zníženie ceny nájmu oproti všeobecnej hodnote majetku je z dôvodu prevahy verejného záujmu nad ekonomickým hľadiskom, nakoľko kostol slúži na vykonávanie cirkevných obradov pre širokú verejnosť

D/Odporúča

1. Zverejniť zámer na prenájom pozemku registra „C“ parcelné číslo 1822 o výmere 305 m² pre Rímskokatolícku cirkev, Farnosť Nanebovstúpenia Pána, Mierová 9, 072 22 Strážske, IČO: 35 506 059. T: 30.09.2024 Z: MsÚ

Zámer o prenájom majetku mesta bol dňa 25.09.2024 zverejnený na úradnej tabuli mesta – link:
<https://strazske.sk/6-952-zverejnenie-zameru-na-prenajom-pozemku-mesta/>

K samotnému prenájomu majetku však zatiaľ ešte nedošlo (nebolo prijaté uznesenie o samotnom prenájme majetku).

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

2. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov po predajni Milk-Agro nachádzajúcich sa v dvojúčelovom zariadení Krytu CO. T: 31.03.2025 Z: MsÚ

3. Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov po „Bare Kocka“ nachádzajúcich sa v dvojúčelovom zariadení Krytu CO. T: 31.03.2025 Z: MsÚ

Odpoveď MsÚ - Verejná obchodná súťaž bude vyhlásená, v priebehu mesiaca marec 2025; termín je do 31.03.2025.

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

4. Spôsob prenájmu nebytových priestorov po predajni Milk-Agro nachádzajúcich sa v dvojúčelovom zariadení Krytu CO súp. číslo 273, k. ú. Strážske – verejná obchodná súťaž.

5. Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov po predajni Milk-Agro nachádzajúcich sa v dvojúčelovom zariadení Krytu CO súp. číslo 273, k. ú. Strážske.

6. Spôsob prenájmu nebytových priestorov po „Bare Kocka“ nachádzajúcich sa v dvojúčelovom zariadení Krytu CO súp. číslo 273, k. ú. Strážske. – verejná obchodná súťaž.

7. Podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov po „Bare Kocka“ nachádzajúcich sa v dvojúčelovom zariadení Krytu CO súp. číslo 273, k. ú. Strážske.

Odpoveď MsÚ - Verejná obchodná súťaž bude vyhlásená, v priebehu mesiaca marec 2025; termín je do 31.03.2025.

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

8. Prenájom pozemku registra „C“ parcelné číslo 523/10 o výmere 1535m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1236, katastrálne územie: Strážske pre nájomcov: spoločnosť Development and construction spol. s r. o., Pribišova 3099/2, 841 05 Bratislava, IČO: 53 596 358 a spoločnosť BSL Trading s.r.o., Štefániková 1517/13, 066 01 Humenné, IČO: 51787202 na dobu určitú – 15 rokov za cenu prenájmu 1,00 Eur/rok za účelom vybudovania parkoviska, ktoré bude slúžiť vlastníkom bytového domu Kongres /54 parkovacích miest/, bytového domu Pod hradom 438/16 parkovacích miest/ a zároveň verejnosti /10 parkovacích miest/, spolu nájomcovia vytvoria 80 parkovacích miest ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. f) a v súlade s §9aa ods.2 písm.e) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odôvodnením, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2 písm. f) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa nájom majetku mesta, ktorý pri- speje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupu pre stavebné objekty alebo pozemku vo vlastníctve



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

nájomcu. Po uplynutí doby nájmu bude uvedená stavba parkoviska zaradená do majetku mesta za 1,00 Eur, čím mesto uvedený pozemok zhodnotí.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.

Kontrola centrálného registra zmlúv: Dňa 28.10.2024 bola uzavretá Zmluva č. 99/2024 o nájme pozemku. Zmluva bola v centrálnom registri zverejnená dňa 30.10.2024, účinnosť nadobudla dňa 31.10.2024.

Uznesenie splnené.

U Z N E S E N I E č. 285/2024 zo dňa 14.11.2024

B/Schvaľuje

1. Spôsob prenájmu budovy plynovej kotolne súpisné číslo 507, postavenej na pozemku s parcelným č. 411/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767m², nachádzajúce sa v kat. území Strážske, okres Michalovce, zapísané na LV č. 1236 vrátane technologických zariadení slúžiacich na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody vo vlastníctve mesta Strážske a pri- márných asekundárnych rozvodov tepla vo vlastníctve mesta Strážske: dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

2. Zverejnenie zámeru Dodatku č. 7 k Zmluve o nájme nehnuteľností a technologických zariadení č. ZOST-2017-350-000012 z 11.09.2017 z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú do 31.12.2052 za cenu prenájmu 19 200,00 Eur/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odôvodnením, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. j) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa – dôvod, ak nájom majetku mesta zabezpečí efektívnejšie využívanie a rozvoj verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy. Významnou investíciou spoločnosti KOORVýchods.r.o.do technologického vybavenia kotolne ktorá bude spočívať v inštalácii vysokoúčinného zdroja tepla, dôjde k efektívnejšiemu využívaniu tepelného hospodárstva a to s dôrazom na životné prostredie – zvyšovanie podielu „zelenej energie“ a taktiež dôjde aj k obnove tepelných rozvodov v meste Strážske. Cena prenájmu určená na základe Znaleckého posudku č. 16/2024 vyhotoveného Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225 je v sume 19 200,00 Eur/rok pri predpokladanej dobe nájmu do 31.12.2052. Prenájom je v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.11.2024 (<https://strazske.sk/zverejnenie-zameru/>). Uznesením MsZ č. 286/2024 bol schválený prenájom majetku mesta. Dňa 20.12.2024 bol uzavretý Dodatok č. 7 k Zmluve. Dodatok zverejnený v CRZ dňa 26.12.2024, účinnosť nadobudol dňa 27.12.2024 (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/10229647/>).



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Uznesenie splnené.

3. Zmluvu o výpožičke nebytových priestorov podľa § 659 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Mestom Strážske IČO: 00325813 a Firmou KOOR Východ s.r.o. IČO: 46523049, ktorej predmetom je bezodplatné užívanie nebytových priestorov pre účely prevádzky DOST/RST, dodávky a rozvodu tepla na ÚK a TUV: -o výmere 8,11 m² v objekte Dom kultúry na ulici Družstevnej nachádzajúcej sa na parcele CKN s parcelným číslom 404, vedenej na LV č. 1485, k. ú. Strážske/prevádzka DOST, 1xÚK/, -o výmere 16,05 m² v objekte MsKS na ulici Družstevnej nachádzajúcej sa na parcele CKN s parcelným číslom 395/1, vedenej na LV č. 1485, k. ú. Strážske /prevádzka DOST, 3xÚK/, -o výmere 18,41 m² v objekte MsÚ na Námestí A. Dubčeka 300 nachádzajúcej sa na parcele CKN s parcelným číslom 465/7, vedenej na LV č. 1236, k. ú. Strážske /prevádzka DOST/RST, 2xÚK/, -o výmere 7,41 m² v objekte OD Laborec na Námestí A. Dubčeka 300 nachádzajúcej sa na parcele CKN s parcelným číslom 410/1, vedenej na LV č. 1236, k. ú. Strážske /prevádzka DOST/RST, 1xÚK /, -o výmere 10,12 m² v objekte U2 na ulici Obchodnej nachádzajúcej sa na parcele CKN s parcelným číslom 287, vedenej na LV č. 1236, k. ú. Strážske /prevádzka DOST/RST, 1xÚK/, -o výmere 12,00 m², v objekte Materskej školy, priestor „technická miestnosť“ na ulici Družstevnej 506, nachádzajúcej sa na parcele registra „C“, parcelné číslo 418, vedenej na LV č. 1236, k. ú. Strážske /prevádzka DOST/.

Odpoveď MsÚ - **Uznesenie splnené.**

Uznesením MsZ č. 286/2024 bola schválená Zmluva o výpožičke. Dňa 20.12.2024 bola Zmluva o výpožičke podpísaná a dňa 26.12.2024 zverejnená v CRZ, účinnosť nadobudla dňa 27.12.2024 (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/10229650/>).

Uznesenie splnené.

4. Spôsob prenájmu jedálne, súpisné číslo 258, nachádzajúca sa na ul. Obchodnej v Strážskom, (pozn. stavba postavená na pozemku parcelné číslo 523/2), okres Michalovce, obec Strážske, v katastrálnom území Strážske, vedená na Liste vlastníctva LV č. 1236 – dôvod hodný osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

5. Zverejnenie zámeru na prenájom jedálne, súpisné číslo 258, nachádzajúca sa na ul. Obchodnej v Strážskom, (pozn. stavba postavená na pozemku parcelné číslo 523/2), okres Michalovce, obec Strážske, v katastrálnom území Strážske, vedená na Liste vlastníctva LV č. 1236 za cenu prenájmu: 1 200,00 €/mesiac počas roka 2025, 2026, 2027, 1 300,00 €/mesiac počas roka 2028, 2029, 2030, 1400,00 €/mesiac počas roka 2031, 2032, 2033, 2034 na dobu prenájmu do 31.12. 2034 pre Martin Hajdučko, Jahodná 518/1, 072 22 Strážske, IČO: 44 80 56 41 v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa s odôvodnením, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. bb) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa prenájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospesný účel najmä v



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovnovzdelávacej a športovej, komunitnej a výskumnej. Jedáleň je využívaná v prevažnej časti na reštauračné a stravovacie služby pre obyvateľov mesta, na zabezpečenie stravovania dôchodcov, rodinné, kultúrne a spoločenské akcie spojené s podávaním stravy (rodinné oslavy, kary, svadby).

Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.11.2024 (<https://strazske.sk/6-1060-zverejnenie-zameru/>). Uznesením MsZ č. 286/2024 bol schválený prenájom majetku mesta. Dňa 20.12.2024 bola uzavretá zmluva o nájme, ktorá bola zverejnená v CRZ dňa 26.12.2024, účinnosť nadobudla dňa 27.12.2024 (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/10246582/>).

Uznesenie splnené.

6. Prebytočnosť vytvorenej CKN parcely s parcelným číslom 106/45, o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Strážske, na základe geometrického plánu č. 35024780-94/2024 vyhotovenom Ing. Eduardom Treščákom, IČO: 35024780, so sídlom Vinné 651, úradne overenom dňa 01.08.2024 pod č. G1-526/2024, z časti pôvodnej CKN parcely č. 106/2 o výmere 22m² z celkovej výmery 232 m², zapísanej na LV č. 1236, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku a z časti pôvodnej CKN parcely č. 1389/3 o výmere 19 m² z celkovej výmery 259 m², zapísanej na LV č. 1765, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku.

7. Spôsob prevodu – v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. b) c), predaj nehnuteľnosti formou kúpnej zmluvy. Predmetom kúpnej zmluvy je vytvorená CKN parcela s parcelným číslom 106/45, o výmere 41m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú.Strážske,na základe geometrického plánu č.35024780-94/2024vyhotovenom Ing.Eduardom Treščákom, IČO: 35024780, so sídlom Vinné 651, úradne overenom dňa 01.08.2024 pod č. G1-526/2024, z časti pôvodnej CKN parcely č. 106/2 o výmere 22 m² z celkovej výmery 232 m², zapísanej na LV č.1236, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske,vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku a z časti pôvodnej CKN parcely č. 1389/3 o výmere 19 m² z celkovej výmery 259 m², zapísanej na LV č. 1765, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku, ktorú kúpnu zmluvou nadobudnú v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Marián Maškulík a manželka MUDr. Danuša Maškulíková za kúpnu cenu 1 460 € (všeobecná hodnota pozemkov bola stanovenáZnaleckým posudkom č.17/2024vyhotovenom znalcom Ing.Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225, vo výške 1460,00 Eur).

8. Zverejnenie v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. b) c), predaj nehnuteľnosti formou kúpnej zmluvy. Predmetom kúpnej zmluvy je vytvorená CKN parcela s parcelným číslom 106/45, o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú.

Strážske, na základe geometrického plánu č. 35024780-94/2024 vyhotovenom Ing. Eduardom Treščákom, IČO: 35024780, so sídlom Vinné 651, úradne overenom dňa 01.08.2024 pod č. G1-526/2024, z časti pôvodnej CKN parcely č. 106/2 o výmere 22 m² z celkovej výmery 232 m², zapísanej na LV č. 1236, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku a z časti pôvodnej CKN parcely č. 1389/3 o výmere 19 m² z celkovej výmery 259 m², zapísanej na LV č. 1765, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku, ktorú kúpnu zmluvou nadobudnú v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Marián Maškulík a manželka MUDr. Danuša Maškulíková za kúpnu cenu 1 460 € (všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 17/2024 vyhotovenom znalcom Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225, vo výške 1 460,00 Eur).

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.11.2024 (<https://strazske.sk/6-1059-zverejnenie-zameru/>)

Uznesením MsZ č. 286/2024 bol schválený odpredaj majetku.

Ku dňu ukončenia kontroly ešte zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nebola uzavretá.

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

9. Prenájom časti pozemkov registra „C“ p. č. 1155/7 o výmere 40 m² zapísaných na LV č. 1236 pre katastrálne územie Strážske pod predajným stánkom na ulici Mierovej pre nového majiteľa predajného stánku Jaser Mustafi, bytom Ožvoldíkova 2003/4, 841 02 Bratislava – Dúbravka za cenu 12 Eur/m²/rok na dobu neurčitú.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.

Dňa 16.01.2025 bola nájomcom uzavretá Nájomná zmluva č. 146/2024, ktorá bola v CRZ zverejnená dňa 17.01.2025, účinnosť nadobudla dňa 18.01.2025 (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/10303589/>)

Uznesenie splnené.

C/Odporúča

1. Zverejniť zámer na predĺženie Zmluvy o nájme nehnuteľností a technologických zariadení uzatvorenej dňa 11.09.2017, Dodatkom č. 7 s KOOR Východ, s.r.o., Hroncova 5, 040 01 Košice, IČO: 46523049, DIČ: 2023417880 T: 20.11.2024 Z: MsÚ

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.11.2024 (<https://strazske.sk/zverejnenie-zameru/>).

Uznesenie splnené.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

2. Zverejniť zámer na prenájom jedálne, súpisné číslo 258, nachádzajúca sa na ul. Obchodnej v Strážskom, (pozn.stavba postavená na pozemku parcelné číslo 523/2), okres Michalovce, obec Strážske, v katastrálnom území Strážske, vedená na Liste vlastníctva LV č. 1236.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.11.2024 (<https://strazske.sk/6-1060-zverejnenie-zameru/>).

3. Zverejniť zámer previesť majetok mesta Strážske kúpnu zmluvou – vytvorenú CKN parcelu s parcelným číslom 106/45, o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Strážske, na základe geometrického plánu č. 35024780-94/2024 vyhotovenom Ing. Eduardom Treščákom, IČO: 35024780, so sídlom Vinné 651, úradne overenom dňa 01.08.2024 pod č. G1-526/2024, z časti pôvodnej CKN parcely č. 106/2 o výmere 22 m² z celkovej výmery 232 m², zapísanej na LV č.1236, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku a z časti pôvodnej CKN parcely č. 1389/3 o výmere 19 m² z celkovej výmery 259 m², zapísanej na LV č. 1765, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku a to MUDr. Mariánovi Maškulíkovi a manželke MUDr. Danuše Maškulíkovej za kúpnu cenu 1 460 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. b) c). Cena určená na základe Znaleckého posudku č. 17/2024 vyhotoveného Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225 je v sume 1 460,00 Eur.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.11.2024 (<https://strazske.sk/6-1059-zverejnenie-zameru/>)

Uznesenie je v tejto časti splnené

4. Vypracovať 2 znalecké posudky potrebné k prevodu majetku vo vlastníctve Ing. Márie Lecákovej v k. ú. mesta Strážske, ulica Mierová – Autobusová stanica, vedených na LV č. 1606 - pozemok registra „C“ p. č. 1047/2 o výmere 38 m² zastavaná plocha a nádvorie, predajný stánok súpisné číslo 777 postavený na parcele registra „C“ p. č. 1047/2, pozemok registra „C“ p. č. 1047/3 o výmere 26 m². T: 31.01.2025 Z: MsÚ

Odpoveď MsÚ – znalecké posudky zatiaľ neboli vypracované.

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

U Z N E S E N I E č. 286/2024 zo dňa 13.12.2024

B/Uznáša sa

1. Na VZN č. 3/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.

Uznesením MsZ v Strážskom bolo prijaté VZN č. 3/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady. Nariadenie bolo vyhlásené vyvesením nariadenia na úradnej tabuli mesta na dobu 15 dní; účinnosť nadobudlo pätnástym dňom od vyvesenia.

Uznesenie splnené.

2. Na Dodatku č 1 k VZN č. 2/2022 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.

Uznesením MsZ v Strážskom bolo prijatý Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2022. Nariadenie bolo vyhlásené vyvesením nariadenia na úradnej tabuli mesta na dobu 15 dní; účinnosť nadobudlo pätnástym dňom od vyvesenia.

Uznesenie splnené.

C/Schvaľuje

1. V súlade s ods. 2 písmenom a), b) § 14 Zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov 4. zmenu rozpočtu mesta rozpočtovým opatrením č. 4/2024

a) Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov a to o 120 265 €.

b) presun rozpočtových prostriedkov na podpoložkách rozpočtu uvedených v prílohách bez celkovej zmeny príjmov a výdavkov upravených v bode a).

Rozpočet po navrhovanej zmene ako vyrovnaný: 6 148 957,00 €

Príjmy vo výške: 6 148 957,00 €

Výdavky vo výške 6 148 957,00 €

Príjmy:

Bežný rozpočet 5 763 622,00 €

Kapitálový rozpočet 173 897,00 €

Finančné operácie 211 438,00 €

Rozpočet mesta 6 148 957,00 €

Výdavky:

Bežný rozpočet 5 618 793,00 €

Kapitálový rozpočet 339 964,00 €

Finančné operácie 190 200,00 €

Rozpočet mesta 6 148 957,00 €



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Mestským zastupiteľstvom Strážske bolo schválené Rozpočtové opatrenie č. 4.

Uznesenie je splnené.

2. Rozpočet Mesta Strážske na rok 2025 ako vyrovnaný v príjmovej a výdavkovej časti rozpočtu vo výške 5 300 457,00 €.

Bežný rozpočet:

Príjmová časť rozpočtu 5 300 457,00 €

Výdavková časť rozpočtu 5 110 257,00 €

Prebytok bežného rozpočtu 190 200,00 €

Kapitálový rozpočet:

Príjmová časť rozpočtu 0 €

Výdavková časť rozpočtu 0 €

Schodok kapitálového rozpočtu 0 €

Finančné operácie:

Príjmová časť rozpočtu 0 €

Výdavková časť rozpočtu 190 200,00 €

Schodok finančné operácie - 190 200,00 €

Odpoveď MsÚ – Rozpočet mesta na rok 2024 schválený.

Uznesenie je splnené.

3. Prenájom jedálne, súpisné číslo 258, nachádzajúcej sa na ul. Obchodnej v Strážskom, (pozn. stavba postavená na pozemku parcelné číslo 523/2), okres Michalovce, obec Strážske, v katastrálnom území Strážske, vedená na Liste vlastníctva LV č. 1236 za cenu prenájmu:1200,00 €/mesiac počas roka 2025, 2026, 2027, 1300,00 €/mesiac počas roka 2028, 2029, 2030, 1400,00 €/mesiac počas roka 2031, 2032, 2033, 2034, dobu prenájmu do 31.12.2034 pre Ing. Martina Hajdučka, Jahodná 518/1, 07222 Strážske, IČO: 44 80 56 41 v súlade s ustanovením § 9aa ods.2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa sodôvodnením, že vzmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. bb) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa prenájom majetku, ktorý bude využívaný na všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel najmä v oblasti sociálnej, zdravotnej, kultúrnej, kreatívnej, výchovno-vzdelávacej a športovej, komunitnej a výskumnej. Jedáleň je využívaná v prevažnej časti na reštauračné a stravovacie služby pre obyvateľov mesta, na zabezpečenie stravovania dôchodcov, rodinné, kultúrne a spoločenské akcie spojené s podávaním stravy (rodinné oslavy, kary, svadby).

Zámer na prenájom majetku mesta bol zverejnený na úradnej tabuli mesta 19.11.2024 (<https://strazske.sk/6-1060-zverejnenie-zameru/>). Uznesením MsZ č. 286/2024 bol schválený prenájom majetku mesta. Dňa 20.12.2024 bola uzavretá zmluva o nájme, ktorá bola zverejnená



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

v CRZ dňa 26.12.2024, účinnosť nadobudla dňa 27.12.2024 (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/10246582/>).

Uznesenie splnené.

4. Prevod majetku – v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.5 bod 1. písm. b)c), predaj nehnuteľnosti formou kúpnej zmluvy. Predmetom kúpnej zmluvy je vytvorená CKN parcela s parcelným číslom 106/45, o výmere 41 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k.ú. Strážske, na základe geometrického plánu č. 35024780-94/2024 vyhotovenom Ing. Eduardom Treščákom, IČO: 35024780, so sídlom Vinné 651, úradne overenom dňa 01.08.2024 pod č.G1-256/2024, z časti pôvodnej KN parcely č.106/2 o výmere 22m² z celkovej výmery 232m², zapísanej na LV č. 1236, obec Strážske, okres Michalovce, katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku a z časti pôvodnej CKN parcely č. 1389/3 o výmere 19m² z celkovej výmery 259 m², zapísanej na LV č. 1765, obec Strážske, okres Michalovce katastrálne územie Strážske, vo vlastníctve mesta Strážske v podiele 1/1 z celku, ktorú kúpnu zmluvou nadobudnú v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva MUDr. Mariána Maškulíka, a manželky MUDr. Danuše Maškulíkovej za kúpnu cenu 1 460 € (všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená Znaleckým posudkom č. 17/2024, zo dňa 18.10.2024 vyhotovenom znalcom Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225, vo výške 1 460,00 Eur.

Zámer na prenájom majetku bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.11.2024 (<https://strazske.sk/6-1059-zverejnenie-zameru/>). Uznesením MsZ č. 286/2024 bol schválený odpredaj majetku. Ku dňu ukončenia kontroly ešte zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti nebola uzavretá.

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

5. Predĺženie nájmu nehnuteľnosti - budovy plynovej kotolne, súpisné číslo 507, postavená na pozemku s parcelným číslom 411/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 767m² nachádzajúce sa v kat. území Strážske, okres Michalovce, zapísané na LV č. 1236 vrátane technologických zariadení slúžiacich na výrobu tepla a teplej úžitkovej vody vo vlastníctve mesta Strážske a primárnych a sekundárnych rozvodov tepla vo vlastníctve mesta Strážske, Dodatkom č. 7 k Zmluve o nájme a technologických zariadení č. ZOST-2017-350-000012 z 11.09.2017, z dôvodu hodného osobitného zreteľa na dobu určitú do 31.12.2052, pre nájomcu KOOR Východ s.r.o., so sídlom Hroncova 5, 040 01 Košice, IČO: 46523049, za cenu prenájmu: 19 200,00 Eur/rok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanovením § 9aa ods. 2 písm. e) Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení s odôvodnením, že v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske čl. 4.6 bod 2. písm. j) mesto určilo ako jeden z dôvodov hodných osobitného zreteľa - dôvod, ak nájom majetku mesta zabezpečí efektívnejšie využívanie a rozvoj



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

verejných rozvodov – elektrickej sústavy, telekomunikačnej, plynovej sústavy, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy. Významnou investíciou spoločnosti KOOR Východ s.r.o. do technologického vybavenia kotolne, ktorá bude spočívať v inštalácii vysokoú- činného zdroja tepla, dôjde k efektívnejšiemu využívaniu tepelného hospodárstva a to s dôrazom na životné prostredie – zvyšovanie podielu „zelenej energie“ a taktiež dôjde aj k obnove tepelných rozvodov v meste Strážske. Cena prenájmu určená na základe Znaleckého posudku č. 16/2024 vyhotoveného Ing. Tatianou Maškovou, evidenčné číslo znalca 912225 je v sume 19 200,00 Eur/rok pri predpokladanej dobe nájmu do 31.12.2052. Prenájom je v súlade s ustanovením §9a ods. 2 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené.

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 19.11.2024 (<https://strazske.sk/zverejnenie-zameru/>). Uznesením MsZ č. 286/2024 bol schválený prenájom majetku mesta. Dňa 20.12.2024 bol uzavretý Dodatok č. 7 k Zmluve. Dodatok zverejnený v CRZ dňa 26.12.2024, účinnosť nadobudol dňa 27.12.2024 (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/10229647/>).

Uznesenie splnené.

6. Zmenu doby trvania Zmluvy o dodávke a odbere tepla č. ZMLP-2017-340-00013 z 18.12.2017 s dodávateľom tepla KOOR Východ s.r.o. a to po dobu trvania platnosti Zmluvy o nájme a technologických zariadení č. ZOST-2017-350-000012 z 11.09.2017.

Uznesením bol schválený prenájom majetku mesta. Dňa 20.12.2024 bol uzavretý Dodatok č. 7 k Zmluve. Dodatok zverejnený v CRZ dňa 26.12.2024, účinnosť nadobudol dňa 27.12.2024 (<https://www.crz.gov.sk/zmluva/10229645/>).

Uznesenie splnené.

7. Zámer a spôsob prenechania majetku obce do nájmu podľa § 9a ods.1, § 9 ods. 2 písm. a), b) v spojení s § 9a ods.1 písm.a) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - časti nebytových priestorov v kultúrno spoločenskom objekte (bývalá reštaurácia), súpisné číslo 510/3A, nachádzajúcej sa na ulici Družstevnej, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné č. 395/2, zapísanej na LV č. 1485, vedenej Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske a to: časť miestnosti č.143 Kaviareň o výmere 92,16 m², časť miestnosti č. 145 Sklad o výmere 18,00 m² a miestnosť č.144 Chodba o výmere 23,60 m², spolu 133,76 m² – formou verejnej obchodnej súťaže. Ide o časť nebytových priestorov v kultúrno spoločenskom objekte (bývalá reštaurácia), súpisné číslo 510/3A, nachádzajúcej sa na ulici Družstevnej, postavenej na pozemku registra „C“ parcelné číslo 395/2, zapísanej na LV č. 1485, vedenej okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske.

Na prenájom sú určené:

Časť miestnosti č. 143 Kaviareň 92,16 m²



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Časť miestnosti č. 145 Sklad 18,00 m²

Miestnosť č. 144 Chodba 23,60 m²

SPOLU 133,76 m²

Účastníkom ponúkaná cena nájmu za predmet obchodnej verejnej súťaže (ako celku) nesmie predstavovať sumu nižšiu ako 321,00 Eur/mesiac.

8. Podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle § 9 ods. 2 písm. b) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria prílohu č. 1 tohto uznesenia.

Odpoveď MsÚ - VOS bola vyhlásená dňa 27.01.2025.

Uzávierka na predkladanie ponúk bola v zmysle zverejnených podmienok 12.02.2025 o 12,00 hodine. Do stanoveného termínu bol doručený 1 návrh, ktorý týmto zverejňujeme po dobu 30 dní na úradnej tabuli a webovom sídle.

OVS bola vyhodnotená ako neúspešná dňa 13.02.2025.

Uznesenie splnené.

9. Kúpu novovytvorenej CKN parcely s parcelným číslom 1216/3 o výmere 113 m², druh po- zemku: záhrada z pôvodnej CKN parcely s parcelným č. 1216/2 zapísanej na LV č. 687, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického plánu č.14296985 - 25/2020, úradne overenom dňa 05.08.2020, pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, za celkovú kúpnu cenu 2 304,07 € na základe vypracovaného znaleckého posudku č.2/2024 zo dňa 10.12.2024, vypracovanom Ing. Mariannou Horňákovou, ev. č. znalca 915999, od Daniely Gadžovej. rod. Rozmošovej, bytom Kollárova 616/1, Strážske.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení.

Ku dňu ukončenia kontroly ešte nebola uzatvorená zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (kúpna zmluva).

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

10. V súlade s čl.3 bod 3 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ tohto uznesenia podľa čl. 3 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, a to novovytvorenej CKN parcely s parcelným č.1409/2 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1409 zapísanej na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického plánu č.14296985-25/2020, úradne overenom dňa 5.8.2020 pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.

11. Spôsob prevodu vlastníctva majetku obce podľa § 9 ods. 2 písm. a) z dôvodu podľa § 9a ods.15 písm.b) Zákona SNR č.138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pred- jom nehnuteľnosti, čl.4.1 bod 3 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske – prevodom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príla- hlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a to no- vovytvorenej



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

CKN parcely s parcelným číslom 1409/2 o výmere 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1409 zapísanej na LV č.1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického plánu č.14296985-25/2020, úradne overenom dňa 05.08.2020, pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na základe kúpnej zmluvy v prospech Daniely Gadžovej. rod. Rozmošovej, bytom Kollárova 616/1, Strážske, za celkovú kúpnu cenu 611,70€, na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 2/2024 zo dňa 10.12.2024, vypracovanom Ing. Mariannou Horňákovou, ev.č. znalca 915999, novovytvorená CKN parcela s parcelným č. 1409/2 je príslušenstvom parcelou k existujúcemu rodinnému domu so súp. č. 616/1 postavenom na parcele CKN s parc. číslom 1216/1 a 1202/4 na LV č. 687, k. ú. Strážske a k príslušenstvu CKN parcele č. 1216/1 na LV č. 687, k. ú. Strážske a svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení. Ku dňu ukončenia kontroly ešte nebola uzatvorená zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (kúpna zmluva).

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

12. V súlade s čl.3 bod 3 písm. a/ Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, prebytočnosť nehnuteľnosti uvedenej v bode C/ tohto uznesenia podľa čl. 3 bod 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske, a to novovytvorenej CKN parcely s parcelným číslom 1199/4 o výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1199/2 zapísanej na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického plánu č.14296985-25/2020,úradne overenom dňa 05.08.2020, pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor.

13. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce podľa §9 ods.2 písm.a) z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 15 písm. f) Zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom nehnuteľnosti, čl.4.5 bod 1 písm. b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Strážske – predaj nehnuteľnosti kúpnu zmluvou, a to novovytvorenej CKN parcely s parcelným číslom 1199/4 o výmere 79 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie z pôvodnej CKN parcely s parcelným číslom 1199/2 zapísanej na LV č. 1236, okres Michalovce, obec Strážske, katastrálne územie Strážske podľa geometrického plánu č. 14296985-25/2020, úradne overenom dňa 05.08.2020, pod číslom G1-438/2020 Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor, na základe kúpnej zmluvy v prospech Bohumila Vopršáleka a manželky Boženy Vopršálekovej, r. Tkáčovej, bytom Kollárova 616/1, Strážske, za celkovú kúpnu cenu 1 305,08 €. Na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 2/2024 zo dňa 10.12.2024, vypracovanom Ing. Mariannou Horňákovou, ev. č. znalca 915999, bola všeobecná cena predmetu prevodu stanovená vo výške 1 610,81 €.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení.

Dňa 29.1.2025 bol na úradnej tabuli mesta, taktiež aj na webovom sídle mesta a CUET zverejnený zámer a spôsob prevodu (<https://strazske.sk/6-1109-zverejnenie-zameru/>).



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Časť úlohy z uznesenia je splnená.

15. Zmluvu o výpožičke časti pozemku za účelom prevádzkovania automatickej monitorovacej stanice medzi Slovenským hydrometeorologickým ústavom, Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37 a Mestom Strážske.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení.

Ku dňu ukončenia kontroly ešte nebola uzatvorená zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti (kúpna zmluva).

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

16. Odmenu pre poslanca MsZ vo výške 600 € v súlade so Zásadami odmeňovania poslancov.

Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení. V čase vyhodnotenia kontroly by malo byť uznesenie splnené.

Kontrolné zistenie – peňažné prostriedky (odmeny pre poslancov MsZ) boli vyplatené v mesiaci január 2025.

Uznesenie je splnené.

19. Opakované uzatvorenie zmlúv o nájme bytu: Nájomné byty - Obytný dom U-3 (ul. Obchodná 440) PRIEZVISKO A MENO ČÍSLO BYTU PREDĽŽENIE OPAKOVANEJ NÁJOMNEJ ZMLUVY

Rusová Anna U-3/A/1 do 31.12.2025

Sliško Peter U-3/A/2 do 31.12.2025

Bodnárová Beáta, Ing. U-3/A/3 do 31.12.2025

Semancová Angela U-3/A/4 do 31.12.2025

Dančišin Erik U-3/A/5 do 30.06.2025

Sabolová Jarmila U-3/A/6 do 31.12.2025

Semancová Jana U-3/A/7 do 31.12.2025

Odpoveď MsÚ – Zmluvy boli podpísané.

Kontrola centrálného registra zmlúv - Zmluvy boli podpísané a zverejnené v centrálnom registri zmlúv nasledovne:

Rusová Anna U-3/A/1 – Zmluva č.25/1/1 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 30.1.2025;

Sliško Peter U-3/A/2 – zmluva zatiaľ nie je podpísaná;

Bodnárová Beáta, Ing. – Zmluva č.25/1/3 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 30.1.2025;

Semancová Angela U-3/A/4 – Zmluva č. 25/1/4 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 30.1.2025;

Dančišin Erik U-3/A/5–Zmluva č.25/1/5/1 podpísaná dňa 31.12.2024;zverejnená dňa 10.2.2025

Sabolová Jarmila U-3/A/6 – Zmluva č. 25/1/6 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 30.1.2025;

Semancová Jana U-3/A/7 – Zmluva č.25/1/7 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 30.1.2025;



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

20. Opakované uzatvorenie zmlúv o nájme bytu: Nájomné byty – Nižší štandard (ul. Laborecká 280/29 a 281/27, Strážske)

Diliková Lenka U-3/B/1 do 31.12.2025

Kačmárová Simona U-3/B/2 do 31.12.2025

Benkoová Ľubica U-3/B/3 do 31.12.2025

Pilníková Anna U-3/B/4 do 31.12.2025

Košť Peter U-3/B/5 do 31.12.2025

Križanová Lucia U-3/B/6 do 31.12.2025

Makara Milan, Ing. U-3/C/1 do 30.06.2025

Mazúrová Anna U-3/C/2 do 31.12.2025

Turok Meceňová Jana U-3/C/4 do 31.12.2025

Pavolková Mária U-3/C/5 do 31.12.2025

Smaržiková Silvia U-3/C/6 do 31.12.2025

Michľovič Igor U-3/C/7 do 31.12.2025

Goroľová Miroslava A1 do 31.12.2025

Dudičová Gabriela A2 do 31.12.2025

Natália Ridajová A3 do 31.12.2025

Adamová Margita A4 do 31.12.2025

Balogová Sandra A5 do 31.12.2025

Žilková Lucia A6 do 31.12.2025

Goroľ Karol A7 do 31.12.2025

Adam Emil A8 do 31.12.2025

Šmaťová Eva A9 do 31.12.2025

Odpoveď MsÚ - Uznesenie splnené, zmluvy boli podpísané.

Kontrola centrálného registra zmlúv - Zmluvy boli podpísané a zverejnené v centrálnom registri zmlúv nasledovne:

Diliková Lenka U-3/B/1 – Zmluva č. 25/2/1 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 30.1.2025;

Kačmárová Simona U-3/B/2 – Zmluva č. 25/2/2 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 30.1.2025;

Benkoová Ľubica U-3/B/3 – Zmluva č. 25/2/3 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 10.2.2025;

Pilníková Anna U-3/B/4 – Zmluva č. 25/2/4 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 30.1.2025;

Košť Peter U-3/B/5 – Zmluva č. 25/2/5 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 10.2.2025;

Križanová Lucia U-3/B/6 - zmluva zatiaľ nie je podpísaná;

Makara Milan, Ing. U-3/C/1 – Zmluva č. 25/2/1/1 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 10.2.2025;

Mazúrová Anna U-3/C/2 – Zmluva č. 25/3/2 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 30.1.2025;



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Turok Meceňová Jana U-3/C/4 – Zmluva č. 25/3/4 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 30.1.2025;

Pavolková Mária U-3/C/5 – Zmluva č. 25/3/5 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 30.1.2025;

Smaržiková Silvia U-3/C/6 – Zmluva č. 25/3/6 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 30.1.2025;

Michlovič Igor U-3/C/7 – Zmluva č. 25/3/7 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 30.1.2025;

Goroľová Miroslava A1 – Zmluva č. 105/2024 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 28.1.2025;

Dudičová Gabriela A2 – Zmluva č. 106/2024 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 28.1.2025;

Natália Ridajová A3 – Zmluva č. 107/2024 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 28.1.2025;

Adamová Margita A4 – Zmluva č. 108/2024 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 28.1.2025;

Balogová Sandra A5 – Zmluva č. 109/2024 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 28.1.2025;

Žilková Lucia A6 – Zmluva č. 110/2024 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 28.1.2025;

Goroľ Karol A7 – Zmluva č. 111/2024 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 28.1.2025;

Adam Emil A8 – Zmluva č. 112/2024 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 28.1.2025;

Šmaťová Eva A9 – Zmluva č. 123/2024 podpísaná dňa 31.12.2024; zverejnená dňa 28.1.2025.

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

F/Odporúča

1. Pripraviť podmienky prenájmu, pripraviť zámer na prenájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa športového areálu futbalového ihriska pre FO ŠK Strážske za 1 Eur na dobu 5 rokov+5 rokov na základe opcie, určiť podmienky opcie. T: najbližšie zasadnutie MsZ Z: MsÚ

Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení.

Úloha trvá, uznesenie zatiaľ nie je splnené.

2. Zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe prenechania majetku obce do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže, v zmysle bodu C/7 tohto uznesenia, na webovom sídle mesta, úradnej tabuli a v regionálnej tlači. T: 31.01.2025 Z: MsÚ

3. Zverejniť podmienky vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže v zmysle bodu C/8 tohto uznesenia na webovom sídle mesta, úradnej tabuli a v regionálnej tlači. T: 31.01.2025 Z: MsÚ

Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení. VOS bude vyhlásená dňa 27.01.2025. V čase vyhodnotenia kontroly by malo byť uznesenie splnené.

Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže sa uskutočnilo dňa 13.02.2025.

Uznesenie splnené.

4. Zverejniť oznámenie o zámere a spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v zmysle bodu C/13 tohto uznesenia, na webovom sídle mesta, úradnej tabuli a odkazom na sociálnej sieti. T: 31.01.2025 Z: MsÚ

Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení.



MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V STRÁŽSKOM

Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300, 072 22 Strážske

Dňa 29.1.2025 bol na úradnej tabuli mesta, taktiež aj na webovom sídle mesta a CUET zverejnený zámer a spôsob prevodu (<https://strazske.sk/6-1109-zverejnenie-zameru/>).

Časť úlohy z uznesenia je splnená.

5. Vypracovať návrh VZN o tvorbe fondu opráv a údržby pre nájomné byty nižšieho štandardu na ul. Laborecká 280/29 a 281/27 a pre nájomné byty v obytnom dome U-3 ul. Obchodná 440 Strážske. T: najbližšie zasadnutie MsZ Z: MsÚ

Odpoveď MsÚ - Uznesenie v plnení.

Dňa 19.02.2025 bol na úradnej tabuli mesta, taktiež aj na webovom sídle, časť „úradná tabuľa“ – (<https://strazske.sk/6-1117-navrh-vzn-mesta-strazske/>), ako aj na CUET zverejnený Návrh VZN o tvorbe fondu údržby a opráv bytových domov v meste Strážske, obstaraných s použitím verejných prostriedkov na účely podpory sociálneho bývania.

V tejto časti je uznesenie splnené.

Strážske 25. 02. 2025

Mgr. Ján Škutka
hlavný kontrolór